

Die Gemeinde Teugn beschließt folgende

**Satzung zur Änderung der
Satzung
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
der Gemeinde Teugn
(1. Änderungssatzung)**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch die § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 796) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Gemeinde Teugn folgende

**§ 1
Änderungen**

Die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Teugn vom 14.11.2024 wird wie folgt geändert:

1. § 1 erhält folgende Fassung:

„Die Steuersätze (Hebesätze) für die nachstehenden Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|------------------|
| a) Grundsteuer A (für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft) | 375 v.H. |
| b) Grundsteuer B (für bebaute und unbebaute Grundstücke) | 290 v.H.“ |

2. Es wird ein neuer § 2 mit folgender Fassung eingefügt:

*„§ 2
Gewerbsteuerhebesatz*

Der Gewerbsteuerhebesatz wird durch diese Satzung nicht berührt.“

3. Der bisherige § 2 wird § 3.

**§ 2
In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Saal a.d.Donau, den 11.04.2025

Verwaltungsgemeinschaft Saal a.d.Donau
-Gemeinde Teugn-


Manfred Jackermeier
Erster Bürgermeister

