

Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze;

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Hinterm Dorf V“ nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB);

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB; Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Teugn hat am 05.11.2018 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan **Hinterm Dorf V** für einen Teilbereich aus FINr. 248, Teilbereich aus 326 und den Flurnummern 244/1, 248/1, 244/2, 341, 327, 340, 328, 328/1, 249 jeweils Gemarkung Teugn aufzustellen.

Der Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:

- im Osten: bestehende Wohnbebauung Esenbergstr. bzw. Am Kommandoberg, Franz-Schweiger-Straße,
- im Süden: dem Weg „Hinterm Dorf“ FINr. 44/18, Gemarkung Teugn, das Grundstück FINr. 5 (Teilfläche), Gemarkung Teugn
- im Westen: die westliche Teilfläche des Flurstücks 326, Gemarkung Teugn; begrenzt durch den bereits bestehenden Bebauungsplan „Hinterm Dorf Erweiterung“
- im Norden: die nördliche Teilfläche des Grundstücks FINr. 248, Gemarkung Teugn.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus Folgendem Kartenausschnitt:



Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von weiteren Wohnraum im Gemeindegebiet.

Mit der Erarbeitung der Planentwürfe wird das Ingenieurbüro BBI, Regensburg, beauftragt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird nicht durchgeführt.

Stattdessen wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit vom

26.11.2018 bis 10.01.2019

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Verwaltungsgemeinschaft Saal a.d.Donau, Rathausstr. 4, Saal a.d.Donau, Bauamt (im Nebengebäude), während der allgemeinen Geschäftszeiten zu informieren. Während der Frist besteht die Möglichkeit, sich zu der Planung zu äußern.

Saal a.d.Donau, den 22.11.2018
Verwaltungsgemeinschaft Saal a.d.Donau
- Gemeinde Teugn -



Manfred Jackermeier
Erster Bürgermeister

An die Amtstafel:

- a) angeheftet: 23.11.2018
- b) abgenommen: 11.01.2019